

«Утверждаю»
Генеральный директор МУП Кореновского
городского поселения «ЖКХ»
Данилин Д.И.



РЕГЛАМЕНТ

о технологическом присоединении объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения Муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2021 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные Акты Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (ред. от 10.10.2022, с изм. от 14.11.2022);
- Решения Правления региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 21.07.2021 №28/2021-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки за протяженность сети» (E-mail: dct@krasnodar.ru).

Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту МУП КГП «ЖКХ») при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства юридических и физических лиц к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП КГП «ЖКХ».

Действие настоящего регламента распространяется на все случаи подключения, в том числе опосредованного, к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП КГП «ЖКХ», строящихся, реконструируемых построенных, но не подключенных зданий, строений и сооружений капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления заявления о подключении, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении), выдачи и исполнения технических условий для присоединения.

1.2. В настоящем регламенте используются понятия:

- **предприятие, ресурсоснабжающая организация, исполнитель** - МУП КГП «ЖКХ»;
- **исполнитель** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных

- систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов;
- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
 - **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
 - **заявитель** - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);
 - **технические условия (ТУ)** - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;
 - **подключаемый объект** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
 - **подключение (технологическое присоединение)** (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;
 - **подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)** (далее - подключенная мощность (нагрузка)) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, в точке (точках) подключения;
 - **точка подключения (технологического присоединения)** (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;
 - **точка присоединения** - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

2. Подготовка и выдача ТУ объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1. Технические условия (ТУ) для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - объект) предоставляются по запросам:

- федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иного юридического лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления

им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- застройщика либо иного лица (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившего договор подряда на подготовку проектной документации, если обеспечение получения указанного физического или юридического лица технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации;

- правообладателем земельного участка и (или) подключаемого объекта;

- лицом, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

2.2. Орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам (заявителю) технические условия.

2.3. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение объекта капитального строительства к сетям централизованной системе инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель (заявитель) обращается в предприятие (ресурсоснабжающая организация), осуществляющее эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

2.5. Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

- основание обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права):

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для юридических лиц** - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для индивидуальных предпринимателей** - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер

налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **информацию о предельных** параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

- **вид централизованной системы**, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод);

- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

- **планируемый срок ввода в эксплуатацию** подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

2.6. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц).

2.7. Поступивший запрос о выдаче технических условий подлежит регистрации на предприятии.

2.8. Исполнитель (ресурсоснабжающая организация, МУП КГП «ЖКХ») в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса, с приложением сведений и документов в полном объеме, о выдаче технических условий выдает лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

2.9. Технические условия должны содержать следующие данные:

- сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

- срок действия технических условий, выдаваемых устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
 - номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
 - расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии);
 - технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также выполняемые заявителем мероприятия для осуществления подключения (технологического присоединения);
 - гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
 - разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
 - требования по установке приборов учета воды (требования к приборам учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
 - требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
 - перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
 - границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованных сетей водоснабжения и водоотведения МУП КГП «ЖКХ» и заявителя;
 - отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения сетей канализации);
 - нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод (для сетей канализации);
 - требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения - для сетей канализации);
 - требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов (для сетей канализации);
 - требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов (для сетей канализации);
 - в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается;
 - в случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
- 2.10. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.
- 2.11. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если технического условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, предприятие составляет технические условия:
- на основании анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию

технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей водоснабжения и водоотведения также с учетом схем водоснабжения и водоотведения.

2.12. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

3. Заключение договора на технологическое присоединение.

3.1 К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3.2. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.3. Поступившее заявление подлежит регистрации на предприятии.

3.4. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие поданным документам, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения. Исполнитель (ресурсоснабжающая

организация) определяет к какому объекту (участку сети) централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение). В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности ресурсоснабжающей организации, являющейся исполнителем, исполнитель вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

3.5. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным.

3.6. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы на основании ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

3.7. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае не направления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.8. Исполнитель (ресурсоснабжающая организация) осуществляет регистрацию договоров.

3.9. Исполнитель (ресурсоснабжающая организация) осуществляет контроль за соблюдением сроков и выполнения мероприятий ТУ.

3.10. Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально.

Внесение платы за подключение (технологическое подключение) по договору о подключении осуществляется единовременным платежом.

В случае если заявитель не внес платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем пункте, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок

суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, от точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Заключение договора на технологическое присоединение в случае отсутствия технической возможности присоединения.

4.1. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);

- резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

4.2. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

4.3. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологического присоединения) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в адрес предприятия.

При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения финансовые потребности исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов исполнителя на очередной период регулирования и или установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение). При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

4.4. Исполнитель (ресурсоснабжающая организация) направляет проект договора о подключении

и условия подключения (технологического присоединения) заявителю, не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение.

4.5. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

4.6. В случае не направления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

4.7. Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

4.8. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу предприятия (ресурсоснабжающей организации), заключение договора о подключении откладывается до момента установлении указанных тарифов.

4.9. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных выше). Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением, о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;
- об отказе от подключения подключаемого объекта.

В случае получения исполнителем от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, не направлен исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, указанных в настоящем пункте, заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется.

4.10. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том

числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора на подключение технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если:

- более длительные сроки не указаны в заявке или в договоре;
- заявитель сам отказался от подписания договора после установления тарифа.

5. Присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

5.1. Фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения сторонами технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

5.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по договору о подключении, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

6. Выполнение условий подачи ресурсов.

6.1. Водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется МУП КГП «ЖКХ» после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором. Процедура заключения договора на водоснабжение и водоотведение осуществляется на основании действующего законодательства.